

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 13
S дома - 2238

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,30	197,30
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	5 600,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 286,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,53	19 099,25
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	15 817,56
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	57,14	127 882,87
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	238,00	532 641,90
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - косметический ремонт лестничных клеток подъезда. - замена клапанов мусороприемника с 1-9 этажи.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.93 с лоджией, машинное отделение, лестничная клетка)	по мере необходимости	м2	266,35	596 100,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,34	3 000,00
12	Очистка кровель от наледи и снега (660 м2)	по мере необходимости	м2	18,43	41 250,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	1 318,70
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	17 754,08
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	9 917,34
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	105 559,78
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	578,54
	ВСЕГО				1 556 003,72
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 556 003,72 руб (один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч три рубля семьдесят две копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	169 478,93

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	524 985,51	1 150 319,30	1 106 620,81	568 684,00
Пени	45 826,22	1 432,99	20 237,33	27 021,88
Арендаторы	763 205,01	828 081,36	829 490,94	761 795,43
Итого:	1 334 016,74	1 979 833,65	1 956 349,08	1 357 501,31

Финансовый результат: **-957 155,95**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров

